

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

Spisany w dniu 25.10..... 2010 r. w sprawie dokonania na rzecz Województwa Mazowieckiego darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa, gm. Przesmyki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 850/2 o powierzchni 2,90 ha oraz działka nr 1125/4 o powierzchni 0,0417 ha, stanowiącej własność Gminy Przesmyki, pomiędzy:

Gminą Przesmyki, zwanym dalej „Darczyńcą”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Skolimowskiego – Wójt Gminy Przesmyki,

a

Województwem Mazowieckim zwanym dalej „Obdarowanym”, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, w imieniu którego występują:

- Janusz Ulatowski - Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego
- Katarzynę Wieczorek – Kierownika Wydziału Nieruchomości Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

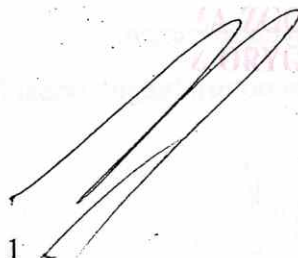
Treść uzgodnienia:



1. Przedmiotem darowizny jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie 2, gm. Przesmyki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 850/2 o powierzchni 2,90 ha oraz działka nr 1125/4 o powierzchni 0,0417 ha. Działka nr 850/2 stanowi własność Gminy Przesmyki na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Siedleckiego znak G.IV.7224-5-47-9/95 z dnia 7 marca 1995 r. Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SIIS/00056251/1. Działka nr 1125/4 stanowi własność Gminy Przesmyki na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Siedleckiego znak G.IV-7224-5 -47-13/94 z dnia 18 maja 1995 r. Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SIIS/00051636/9.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się zespół dworsko-parkowy w Dąbrowie.

Nieruchomość stanowi teren istniejącego zespołu dworsko-parkowego. Decyzją z dnia 30 grudnia 1983 r. Nr K1-VI/5340/602/83 Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków dwór, oficynę i resztki parku krajobrazowego znajdujące się na nieruchomości.

Obiekty kubaturowe na nieruchomości to:

STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

 mgr Ewa Czuryłowska


- **dwór** - budynek parterowy, murowany, podpiwniczony, kryty czterospadowym dachem węższym od zebra, budynek o bryle prostopadłościennej o pow. 193 m², ogrzewanie piecowe. Do końca 2000/2001 był wykorzystywany jako obiekt szkoły podstawowej

- **Oficyna** - budynek parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony, kryty czterospadowym dachem węższym od zrębu, budynek o bryle prostopadłościennej o pow. 109,5 m²

Stan techniczny budynków - budynki wymagają generalnego remontu. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona z brama wjazdową.

Infrastruktura – przyłącze wodociągowe i energetyczne.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przesmyki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przesmyki Nr IX/50/99 z dnia 22 grudnia 1999 r. grunty, na których zlokalizowane są działki 850/2 i 1125/4 położone w miejscowości Dąbrowa gm. Przesmyki oznaczone są, jako tereny usług publicznych oraz parku zabytkowego

Podstawą przekazania nieruchomości jest Uchwała Nr XXXV/180/2010 Rady Gminy Przesmyki z dnia 23 lipca 2010 r. w sprawie przekazania na rzecz Województwa Mazowieckiego w drodze darowizny prawa własności nieruchomości.

2. Darowizna nieruchomości zostaje dokonana w celu prowadzenia działalności statutowej przez Muzeum Regionalne w Siedlcach.
3. Podstawę przyjęcia darowizny przez Województwo Mazowieckie stanowi Uchwała Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 1911/384/10 z dnia 21.09.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie od Gminy Przesmyki w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa gmina Przesmyki.
4. Darczyńca oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi, roszczeniami oraz długami na rzecz osób trzecich.
5. Umowa darowizny sporządzona zostanie w formie aktu notarialnego przez P. Notariusz Marię Alicję Janowską.
W umowie darowizny należy wskazać cel darowizny oraz wnieść zastrzeżenie, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.
6. Z dniem podpisania aktu notarialnego Obdarowany przejmuje nieruchomość pobierając pożytki oraz ponosząc ciężary z nią związane.
7. Strony rezygnują z przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej i nie będą z tego tytułu zgłaszać wzajemnych roszczeń.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Obdarowany.

2

ZA ZGODNOŚĆ
STARSZY KOMISARZ SKARBOWY

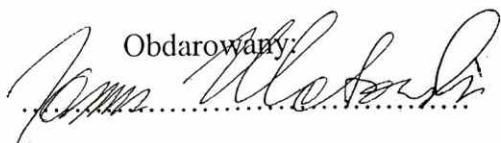
mgr Ewa Czuryłowska

Z przekazania nieruchomości strony sporządzą, w terminie 14 dni od podpisania umowy darowizny, protokół zdawczo-odbiorczy. Ze strony Obdarowanego protokół zdawczo-odbiorczy podpisze Dyrektor Muzeum Regionalnego w Siedlcach.

Darczyńca przekaze Obdarowanemu dokumentację techniczną dot. przedmiotowej nieruchomości.

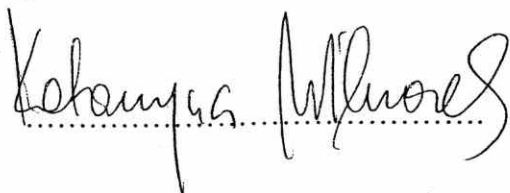
8. Protokół niniejszy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jednym dla kancelarii notarialnej.

Obdarowany:



Darczyńca:

.....

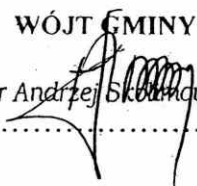


GMINA PRZESMYKI

woj. MAZOWIECKIE
powiat siedlecki

REG: 711582569 NIP: 8212389633

WÓJT GMINY


mgr Andrzej Skowronowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TARSZY KOMISARZ SKARBOWY



mgr Ewa Czuryłowska